

TUUSULA

**Liittyminen Sarastian  
hankintasopimukseen: Vuokrattavat  
elementtirakennukset**

6.2.2023

Mikko Heikkilä

# Puitesopimus (hankintasopimus)

- Puitesopimuksen kohteena ovat siirtokelpoiset moduulirakentamiseen perustuvat vuokrattavat elementtirakennukset, rakennuksen toimittamiseen liittyvät rakennustyöt ja palvelut sekä rakennuksen vuokrakauden aikaiset mahdolliset huolto- ja ylläpitopalvelut sopimusasiakirjojen mukaisesti.
- Hankintayksikkö: Sarastia Oy
- Tilaaja: Tuusulan kunta
- Toimittajat/sopimusikumppanit:
  - Adapteo Finland Oy
  - Elementit-E Oy
  - Fixcel Group Oy
  - Parmaco Oy
  - Teijo-Talot Oy

# Puitesopimuksen sisältö

- Puitejärjestelyllä Tilaajat hankkivat itselleen siirtokelpoisia moduulirakentamiseen perustuvia elementtirakennuksia väliaikaiseen tai pysyvämpään käyttöön.
- Rakennukset hankitaan kevennetyllä kilpailutuksella, jossa Tilaaja määrittää rakennuksen tilaohjelman ja käyttötarkoituksen sekä urakkaa koskevat vastuiden rajapinnat.
- Tilaaja voi vaatia Toimittajalta ns. avaimet käteen -urakkaa, jolloin Toimittaja vastaa myös tonttiin kohdistuvista raivaus-, pohja- ja perustustöistä sekä kunnallistekniikan asennuksista.
- Rakennukset voidaan hankkia vuokralle, leasingvuokralle tai ostaa Tilaajan taseeseen.
- Puitejärjestely on määräaikainen neljä vuotta: 1.10.2021 – 30.9.2025
- Puitejärjestelyn sisällä tehdyt vuokrasopimukset voivat olla kestoaltaan Tilaajan vapaasti määrittämät.
- Liittyminen sopimukseen ei maksa kunnalle mitään
  - Sarastia perii Toimittajalta palvelumaksun, joka on sidoksissa sopimuksen perusteella tehtävien hankintojen arvoon

# Puitesopimuksen tarve kunnassa



- Nykyisen varikon (Fallbackantie 8) henkilöstötilat (kuva)
  - Tarvitaan väistötilat siihen saakka kun uusi varikko valmistuu
  - Toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalityötilat, yht. n. 300 brm<sup>2</sup>
  - Arvio vuokrasta n. 40 €/brm<sup>2</sup> -> n. 12 000 €/kk -> n. 144 000 €/vuosi
- Muut mahdolliset väistötilatarpeet
  - Tällä hetkellä ei tiedossa
  - Sopimustoimittajat kykenevät toimittamaan monenlaisia tiloja mm.
    - Koulu-, päiväkotitoimisto-, hoiva- ja hoitotiloja

TUUSULA

Elämisen taidetta.

# Päätösesitys

Kunnanhallitus

- päättää että Tuusulan kunta liittyy Sarastia Oy:n hankintasopimukseen vuokrattavista elementtirakennuksista

TUUSULA

**Elämisen taidetta.**